



Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОКТЯБРЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2024 № 157

Об утверждении Порядка
принятия решений о заключении
концессионных соглашений
Администрацией городского
округа Октябрьск Самарской
области

В соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Октябрьск Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии в Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Октябрьское время» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В.Гожая

Порядок принятия решений о заключении концессионных
соглашений Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени городского округа Октябрьск Самарской области (далее по тексту – муниципальное образование) концессионных соглашений, в том числе порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает городской округ Октябрьск Самарской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Октябрьск Самарской области (далее - Администрация).

Администрации является уполномоченным органом по подготовке принятия решения о заключении концессионных соглашений (далее по тексту - уполномоченный орган).

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, утверждает Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Комитет имущественных отношений).

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городскому округу Октябрьск Самарской области.

Такое имущество на момент передачи его концессионеру должно быть свободно от прав третьих лиц, если иное не установлено настоящим Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

1.5. Решение об утверждении конкурсной документации, внесении в нее изменений, создании рабочей группы и конкурсной комиссии, и утверждении их персонального состава принимается постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

1.6. Подготовку проектов постановлений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в соответствии с пунктами 1.4 и 1.5 настоящего Порядка осуществляет Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта, до направления предложения.

2.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а Комитет имущественных отношений и отраслевые органы Администрации (далее по тексту - структурные подразделения) обязаны представить в течение 30 календарных дней сведения и документы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ, и сведения о составе имущества, а также обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения с соблюдением условий государственной тайны.

2.5. Предложение рассматривается Администрацией в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

2.6. В целях рассмотрения предложения создается рабочая группа. В состав рабочей группы могут быть включены структурные подразделения Администрации, специалисты муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Октябрьск Самарской области.

Решения принимаются простым большинством голосов членов рабочей группы и оформляются протоколом заседания рабочей группы.

2.7. Комитет имущественных отношений и структурные подразделения в

соответствии с отраслевой компетенцией, рассматривает документы согласно пункту 2.2 настоящего Порядка в течение 15 календарных дней с даты их поступления. По результатам их рассмотрения Комитет имущественных отношений направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.8. В случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, выступает с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, взаимодействие сторон осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 21.07.2015 № 443 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях» на территории Самарской области.

2.9. После поступления уведомления в адрес уполномоченного органа согласно пункту 2.7 настоящего Порядка, Комитет имущественных отношений не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решения, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме постановления Администрации на основании протокола заседания рабочей группы.

2.10. Комитет имущественных отношений в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Комитет имущественных отношений в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта

концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Администрация проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 45 календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Администрация в течение 3 календарных дней с даты получения представленных документов рассматривает их и принимает решение на заседании рабочей группы о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо о несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании с инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комитет имущественных отношений размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Комитет имущественных отношений обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

Комитет имущественных отношений разрабатывает проект постановления Администрации в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона №

115-ФЗ, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

2.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключения концессионного соглашения заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать одного месяца. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

2.16. Уполномоченный орган обеспечивает подписание концедентом концессионного соглашения путем направления концеденту подписанного концессионером концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения, протоколов заседания рабочей группы и решений уполномоченного органа.

3. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее по тексту - конкурс) возлагается на уполномоченный орган и конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее по тексту - конкурсная комиссия).

3.3. На основании постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области о проведении конкурса на право заключения

концессионного соглашения Комитет имущественных отношений осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными статьей 23, пунктом 1.1 части 1 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляет ее согласование с Заместителем Главы городского округа Октябрьск Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству, структурными подразделениями.

3.4. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном статьями 29 - 33 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.5. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов ее членов, принявших участие в заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.6. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц конcedesнт заменяет их иными лицами.

3.7. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.7.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.7.2. От лица конcedesнта концессионное соглашение подписывает Глава городского округа Октябрьск Самарской области, либо лицо, исполняющее его полномочия.

3.7.3. Конcedesнт в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

3.7.4. Уполномоченный орган при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.7.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, уполномоченный орган вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса,

конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

3.8. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

3.9. Уполномоченный орган после подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, направляет концессионное соглашение для подписания от имени концедента уполномоченному лицу в соответствии с подпунктом 3.7.2 пункта 3.7 настоящего Порядка.

3.10. Оригинал концессионного соглашения после его подписания обеими сторонами хранится в Комитете имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

4.1. От имени городского округа Октябрьск Самарской области контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется комиссией, созданной на основании постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в соответствии с условиями концессионных соглашений и условиями, указанными в настоящем Порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Октябрьск Самарской области и концессионным соглашением.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Октябрьск
Самарской области
от 14.08.2024 № 154

Положение
о конкурсной комиссии в Администрации городского округа Октябрьск
Самарской области

1. Общее положение

1.1. Конкурсная комиссия в Администрации городского округа Октябрьск Самарской области (далее - комиссия) создана и действует на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

1.2. Комиссия создана для организации и проведения конкурса на право заключения концессионных соглашений за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, уставом и настоящим Положением.

2. Основные функции и права комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

2.1.1. Опубликовывает сведения о проведении конкурса в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при проведении открытого конкурса).

2.1.2. Направляет лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) или дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений (при проведении конкурса в электронной форме)

2.1.3. Опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения

2.1.4. Осуществляет прием заявок на участие в конкурсе.

2.1.5. Предоставляет на основании поданного в письменной форме заявления конкурсную документацию в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.1.6. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона № 115-ФЗ:

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

2.1.7. Предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 115-ФЗ. В случае проведения открытого конкурса размещает на сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области и на официальном сайте для проведения торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

2.1.8. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

2.2. Права комиссии:

2.2.1. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

2.2.3 Определяет участников конкурса.

2.2.4. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.2.5. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

2.2.6. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

2.2.7. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

2.2.8. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в средствах массовой информации, на сайте Администрации городского округа Октябрьск Самарской области и на официальном сайте для проведения торгов, а также направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии и последующие изменения в ее составе утверждаются постановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской области.

3.2. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и организует ее работу.

3.3. В состав комиссии входят специалисты Администрации городского округа Октябрьск Самарской области, специалисты муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Октябрьск Самарской области и по необходимости, привлеченные на договорной или иной основе эксперты.

3.4. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в

штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

4. Документальное оформление решения комиссии

4.1. Решения принимаются простым большинством голосов членов комиссии и оформляются протоколом заседания, который составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссией.

5. Контроль за выполнением решения комиссии

5.1. От имени городского округа Октябрьск Самарской области контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется комиссией, созданной на основании постановления Администрации городского округа Октябрьск Самарской области в соответствии с условиями концессионных соглашений и условиями, указанными в настоящем Порядке.