|  |
| --- |
| Утвержденпостановлением Администрации городского округа Октябрьск Самарской областиот 05.08. 2022 г. № 774 |

Перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля и информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований на территории городского округа Октябрьск Самарской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю |
| Федеральные законы |
| 1 |  "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022) {КонсультантПлюс}+ [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме  |
| 2 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}+ Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 8,11-13,28 |
| Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации |
| 1 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}+ Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}+ Ссылка [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 06.04.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс} [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс} [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}+ [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 6 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс }+ [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 7 | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") {КонсультантПлюс} + [Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел 8 |
| Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| 1 | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" {КонсультантПлюс}  [(Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. № 53863)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) [+ Ссылка pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" {КонсультантПлюс} (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 № 42350) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел 8,10 |
| 3 | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" {КонсультантПлюс} | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование и реквизиты акта  | Указание на структурные единицы акта | Содержание акта |
| "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 11.06.2022) {КонсультантПлюс} +<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=10&nd=102074277&intelsearch>=  | часть 1 статьи 19.4       | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| статья 19.4.1 | 1.Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](../../../../../%C3%90%C2%94%C3%90%C2%9E%C3%90%C2%9A%C3%90%C2%A3%C3%90%C2%9C%C3%90%C2%95%C3%90%C2%9D%C3%90%C2%A2%C3%90#Par0) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](../../../../../%C3%90%C2%94%C3%90%C2%9E%C3%90%C2%9A%C3%90%C2%A3%C3%90%C2%9C%C3%90%C2%95%C3%90%C2%9D%C3%90%C2%A2%C3%90#Par3) настоящей статьи, -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| часть 1 статьи 19.5 | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| статья 19.7 | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса, -влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |