**Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого проводится проверка;

2. Документы, подтверждающие полномочия представителя контролируемого лица (часть 5 статьи 31 Федерального закона от 31.07.2020 No 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

3. Учредительные документы проверяемого лица;

4. Документы, подтверждающие назначение на должность руководителя и (или) иного должностного лица юридического лица, подтверждающих полномочия представителей юридического лица, индивидуального предпринимателя;

5. Технические паспорта многоквартирных жилых домов;

6. Журнал эксплуатации МКД;

7. Журнал учета показаний ОДПУ;

8. Журнал регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

9. Журнал регистрации  результатов  осмотров жилого дома;

10. Журнал учета заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах, строительных конструкциях и других элементах зданий;

11. Журнал дефектов оборудования;

12. Журнал учета аварий;

13. Журнал регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения зданий;

14. Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

15. Документы, подтверждающее надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов;

16. Документы, подтверждающие выполнение ранее выданного предписания.

17. Договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения, договора найма жилого помещения  
18. Документы, подтверждающие вселение в занимаемое жилое помещение иных лиц, сдачу жилого помещения в поднаем

19. Протоколы общего собрания

20. Решения общего собрания

21. Списки собственников помещений

22. Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников

23. Документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания собственников

24. Выписка по финансово-лицевому счету

25. Платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг

26. Сведения о потребляемых коммунальных услугах

27. Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов

28. Сведения, документы подтверждающие исполнение ранее выданного предписания

29. Пояснения и объяснения, документы, относящиеся к предмету проверки

30. Договора управления многоквартирными домами