

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения Думы Администрации городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов»

### **1. Общие сведения.**

#### **1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.**

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск Самарской области

#### **1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов»

#### **1.3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия.**

18 июня 2021 года.

### **2. Основные цели проекта муниципального нормативного правового акта.**

Принятие Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов» позволит производить расчет арендной платы за земельные участки,



государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, расположенные на территории г.о. Октябрьск и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов с учетом установленных коэффициентов вида использования земельных участков в целях заключения договоров аренды на эти земельные участки

### **3. Выбранный вариант решения проблемы.**

Принятие Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов»

### **4. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы.**

Принятие Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов» позволит произвести расчет арендной платы с учетом принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

### **5. Выводы.**

#### **5.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.**

В представленном проекте Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в



муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.

**5.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Октябрьск.**

В представленном проекте Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов» отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Октябрьск.

**6. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия по усмотрению уполномоченного органа.**

По результатам рассмотрения проекта Решения Думы городского округа Октябрьск «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Октябрьск от 25.10.2017г N 200 «Об установлении коэффициентов вида использования земельного участка (Кв) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории г.о. Октябрьск и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов», отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

Руководитель управления экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск Самарской области



О.В.Казанцева

Дата "18" июня 2021 г.